

# Allgemeine Vertragsbestimmungen

## 1. Vertragsabschluss, Zahlungsbedingungen

Der Vertrag zwischen dem Mieter und Vermieter ist abgeschlossen, wenn der vom Mieter unterzeichnete Vertrag beim Vermieter eingetroffen ist und die Anzahlung erfolgt ist.

Trifft der unterzeichnete Vertrag oder die Anzahlung nicht bis zum vereinbarten Termin beim Vermieter ein, so kann dieser, ohne weitere Ankündigung und ohne ersatzpflichtig zu werden, das Objekt anderweitig vermieten.

## 2. Übergabe des Mietobjektes; Beanstandungen

Das Mietobjekt wird dem Mieter in sauberem und vertragsgemäßem Zustand übergeben. Für die Endreinigung fungiert der Vermieter als Vermittler für die Fa. RügenerReinigungsService. Sollten bei der Übergabe Mängel vorhanden oder das Inventar unvollständig sein, so hat der Mieter dies unverzüglich beim Schlüsselhalter/Vermieter zu rügen. Andernfalls gilt das Mietobjekt als in einwandfreiem Zustand übergeben.

## 3. Sorgfältiger Gebrauch

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mit Sorgfalt zu benutzen, die Hausordnung einzuhalten und Rücksicht gegenüber den anderen Hausbewohnern und Nachbarn zu nehmen.

Bei auftretenden Schäden usw. ist der Vermieter/Schlüsselhalter umgehend zu informieren.

### **Das Rauchen ist in der Wohnung untersagt.**

Das Mietobjekt darf nur mit der im Vertrag aufgeführten Anzahl Personen belegt werden. Das Mitbringen von Haustieren ist im Vorwege mit dem Vermieter abzustimmen. Werden Haustiere ohne vorherige Zustimmung des Vermieters mitgeführt, verdoppelt sich der Tagessatz für Haustiere von 5€ auf 10€ pro Tag.

Verstößt der Mieter in krasser Weise gegen die Verpflichtungen des sorgfältigen Gebrauchs oder wird die Wohnung mit mehr als der vertraglich vereinbarten Anzahl Personen belegt, kann der Vermieter /Schlüsselhalter den Vertrag frist- und entschädigungslos auflösen.

## 4. Rückgabe des Mietobjektes

Das Mietobjekt ist am Abreisetag bis 10 Uhr in ordentlichem Zustand samt Inventar zurückzugeben. Für Beschädigungen und fehlendes Inventar ist der Mieter ersatzpflichtig. Die ausgehändigten Schlüssel sind vor der Abreise dem Schlüsselhalter zu übergeben. Bei Verlust des Schlüssels wird eine Gebühr von 80,- € fällig.

## 5. Annullierung

Der Mieter kann jederzeit vom Vertrag unter folgenden Bedingungen zurücktreten:

\* bis 45 Tage vor Anreise: 50,-€ Bearbeitungsgebühr

\* 45 bis 25 Tage vor Anreise: 50 % des Mietpreises

\* 25 bis 0 Tage vor Anreise: 90 % des Mietpreises

Durch eine spätere Anreise oder/ und frühere Abreise entsteht kein Anspruch auf Rückerstattung.

Ersatzmieter: Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter vorzuschlagen. Dieser muss für den Vermieter zumutbar und solvent sein. Er tritt in den Vertrag zu den bestehenden Bedingungen ein. Mieter und Ersatzmieter haften solidarisch für den Mietzins. Sollte der Mieter das Objekt verspätet oder gar nicht übernehmen, bleibt der gesamte Mietpreis geschuldet.

Zur Risikominimierung empfiehlt sich der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

## 6. Haftung

Der Vermieter steht für eine ordnungsgemäße Reservierung und vertragskonforme Erfüllung des Vertrages ein. Der Vermieter haftet weder für Personenschäden noch für das Eigentum des Kunden oder der Mitreisenden.

Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch ihn oder Mitbenutzer verursacht werden, das Verschulden wird vermutet. Dem Mieter obliegt die regelmäßige Reinigung des Objektes, nicht jedoch die Endreinigung.

## 7. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Es gelten die Bestimmungen des BGB. Gerichtsstand ist die Hansestadt Hamburg.