



Mietvertrag Appartement Abendrot

Buchungsnummer 6/13

zwischen **Christa Bossow**, im folgenden Vermieter genannt und

Herr Thomas Mustermann; Düsterer Weg 17; 2xxxx Hamburg im folgenden Mieter genannt, wird folgender Mietvertrag geschlossen:

§1. Der Mieter mietet in der **Ferienwohnanlage Haus Nordstrand 18586 Ostseebad Göhren/ Rügen** das mit der Nr.19 bezeichnete Appartement Abendrot bestehend aus :

1 Wohnzimmer mit Essgruppe, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten, 1 Bad, 1 Küche ,1 Balkon, 1 Garage Nr.19 (gegen Gebühr). Die Ferienwohnung wird mit 2 Erwachsenen und 2 Kind/ern belegt.

§2. Der Mietvertrag wird für die Zeit vom xx/x/201x, Anreise ab 16:00 Uhr bis x/x/201x, Abreise bis 10.00 Uhr abgeschlossen und beinhaltet 9 Buchungstage (An- und Abreise 1Tag).

§3. Der Mietzins beträgt xx,- € pro Tag, insgesamt xxx,- €
Der Mietzins beinhaltet alle Nebenkosten, **inkl. x Wäschepakete, exkl. Garage und Endreinigungskosten.** Der Vermieter ist verpflichtet die Kurtaxe einzuziehen (HS 2,80 € NS 1,50 € pP ab 18 Jahre). Die Endreinigung wird durch die Fa. Rügenger ReinigungsService durchgeführt. Der Vermieter fungiert als Vermittler.

§4. Folgende Zusatzleistung können in Anspruch genommen werden:

- * Wäschepaket 9 € pro Person bei Buchungen unter 7 Tagen
- * Garage 5 € pro Tag (obligatorisch)
- * Hunde 5 € pro Tag; sonstige Haustiere nach Absprache
- * Kinderbett und Kinderhochstuhl gratis

Die Gesamtmiete setzt sich wie folgt zusammen:

Mietzins	xxx,- €
plus Garage	xx,- €
Gesamtmiete	xxxx € zzgl. xx € Kurtaxe zzgl. 50 € Endreinigung =
Endbetrag	xxxxx €

§5 Als **Anzahlung** sind **200,- € innerhalb von 8 Tagen unter Angabe der Buchungsnummer auf das unten angegebene Konto zu überweisen.** Den **Restbetrag** überweisen Sie bitte **spätestens 2 Wochen vor Ihrer Anreise.** Sie erhalten dann umgehend von mir einen Reisegutschein. Gegen Vorlage des Reisegutscheins erfolgt die Schlüsselübergabe am Anreisetag vor Ort durch die Objektbetreuungsfirma Gabriele Klatt.

Anzahlung 200,- € bis x/x/201x
Restbetrag xxxx € bis xx/ Jx/ 201x

§6. Bei Buchung innerhalb von 3 Wochen vor der Anreise wird die volle Summe sofort fällig.

§7. Die obige Reservierung halte ich bis zum x/x/201x für Sie offen. Bis zu diesem Tag muss Ihre Anzahlung auf meinem Konto eingegangen sein. Danach verfällt Ihre Buchung.

Der Mieter hat die Vertragsbedingungen zur Kenntnis genommen und ist damit einverstanden.

Datum Vermieter

Datum Mieter

Allgemeine Vertragsbestimmungen

1. Vertragsabschluss, Zahlungsbedingungen

Der Vertrag zwischen dem Mieter und Vermieter ist abgeschlossen, wenn der vom Mieter unterzeichnete Vertrag beim Vermieter eingetroffen ist und die Anzahlung erfolgt ist.

Trifft der unterzeichnete Vertrag oder die Anzahlung nicht bis zum vereinbarten Termin beim Vermieter ein, so kann dieser, ohne weitere Ankündigung und ohne ersatzpflichtig zu werden, das Objekt anderweitig vermieten.

2. Übergabe des Mietobjektes; Beanstandungen

Das Mietobjekt wird dem Mieter in sauberem und vertragsgemäßem Zustand übergeben. Für die Endreinigung fungiert der Vermieter als Vermittler für die Fa. RügenerReinigungsService. Sollten bei der Übergabe Mängel vorhanden oder das Inventar unvollständig sein, so hat der Mieter dies unverzüglich beim Schlüsselhalter/Vermieter zu rügen. Andernfalls gilt das Mietobjekt als in einwandfreiem Zustand übergeben.

3. Sorgfältiger Gebrauch

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mit Sorgfalt zu benutzen, die Hausordnung einzuhalten und Rücksicht gegenüber den anderen Hausbewohnern und Nachbarn zu nehmen.

Bei auftretenden Schäden usw. ist der Vermieter/Schlüsselhalter umgehend zu informieren.

Das Rauchen ist in der Wohnung untersagt.

Das Mietobjekt darf nur mit der im Vertrag aufgeführten Anzahl Personen belegt werden. Das Mitbringen von Haustieren ist im Vorwege mit dem Vermieter abzustimmen. Werden Haustiere ohne vorherige Zustimmung des Vermieters mitgeführt, verdoppelt sich der Tagessatz für Haustiere von 5€ auf 10€ pro Tag.

Verstößt der Mieter in krasser Weise gegen die Verpflichtungen des sorgfältigen Gebrauchs oder wird die Wohnung mit mehr als der vertraglich vereinbarten Anzahl Personen belegt, kann der Vermieter /Schlüsselhalter den Vertrag frist- und entschädigungslos auflösen.

4. Rückgabe des Mietobjektes

Das Mietobjekt ist am Abreisetag bis 10 Uhr in ordentlichem Zustand samt Inventar zurückzugeben. Für Beschädigungen und fehlendes Inventar ist der Mieter ersatzpflichtig. Die ausgehändigten Schlüssel sind vor der Abreise dem Schlüsselhalter zu übergeben. Bei Verlust des Schlüssels wird eine Gebühr von 80,- € fällig.

5. Annullierung

Der Mieter kann jederzeit vom Vertrag unter folgenden Bedingungen zurücktreten:

* bis 45 Tage vor Anreise: 50,-€ Bearbeitungsgebühr

* 45 bis 25 Tage vor Anreise: 50 % des Mietpreises

* 25 bis 0 Tage vor Anreise: 90 % des Mietpreises

Durch eine spätere Anreise oder/ und frühere Abreise entsteht kein Anspruch auf Rückerstattung.

Ersatzmieter: Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter vorzuschlagen. Dieser muss für den Vermieter zumutbar und solvent sein. Er tritt in den Vertrag zu den bestehenden Bedingungen ein. Mieter und Ersatzmieter haften solidarisch für den Mietzins. Sollte der Mieter das Objekt verspätet oder gar nicht übernehmen, bleibt der gesamte Mietpreis geschuldet.

Zur Risikominimierung empfiehlt sich der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

6. Haftung

Der Vermieter steht für eine ordnungsgemäße Reservierung und vertragskonforme Erfüllung des Vertrages ein. Der Vermieter haftet weder für Personenschäden noch für das Eigentum des Kunden oder der Mitreisenden.

Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch ihn oder Mitbenutzer verursacht werden, das Verschulden wird vermutet. Dem Mieter obliegt die regelmäßige Reinigung des Objektes, nicht jedoch die Endreinigung.

7. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Es gelten die Bestimmungen des BGB. Gerichtsstand ist die Hansestadt Hamburg.