



Mietvertrag *Appartement Abendrot*

Buchungsnummer 1/19

zwischen **Hans-Jürgen Bossow**, im folgenden Vermieter genannt und

Herr Mustermann; Straßeweg 4a; xxx69 Stadtmund im folgenden Mieter genannt, wird folgender Mietvertrag geschlossen:

§1. Der Mieter mietet in der **Ferienwohnanlage Haus Nordstrand 18586 Ostseebad Göhren/ Rügen** das mit der Nr.19 bezeichnete Appartement Abendrot bestehend aus :
1 Wohnzimmer mit Essgruppe, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett,1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten,
1 Bad, 1 Küche ,1 Balkon, 1 Garage Nr.19 (gegen Gebühr). Die Ferienwohnung wird mit x
Erwachsenen und y Kindern belegt.

§2. Der Mietvertrag wird für die Zeit vom x.x 20xx, Anreise ab 16:00 Uhr bis x.xx 20xx, Abreise bis 10.00 Uhr abgeschlossen und beinhaltet 11 Buchungstage (An- und Abreise 1Tag).

§3. Der Mietzins beträgt , - € pro Tag, insgesamt xx,- €
Der Mietzins beinhaltet alle Nebenkosten, **inkl. x Wäschepakete, , exkl. Garage.** Der Vermieter ist verpflichtet die Kurtaxe einzuziehen. Die Endreinigung wird durch die Fa. Rügenger ReinigungsService durchgeführt und kostet an Werktagen 64 € und an Sonntagen 85 €. Der Vermieter fungiert als Vermittler.
Für die Kurtaxe und die Endreinigungskosten macht der Vermieter das Inkasso.

§4. Folgende Zusatzleistungen können in Anspruch genommen werden:

- * Wäschepaket 15 € pro Person bei Buchungen unter 7 Tagen
- * Garage 5 € pro Tag
- * Hunde 8 € pro Tag;
- * Kinderbett und Kinderhochstuhl je 10 €/ Aufenthalt

Die Gesamtmiete setzt sich wie folgt zusammen:

Mietzins	x,- €
plus Garage	x,- €

Gesamtmiete	xxxx €	zzgl. xx, € Kurtaxe
		zzgl. xx €Endreinigung = Endbetrag xxxx €

§5 Als **Anzahlung sind 200,- € innerhalb von 8 Tagen unter Angabe der Buchungsnummer auf das unten angegebene Konto zu überweisen.** Den **Restbetrag** überweisen Sie bitte **spätestens 2 Wochen vor Ihrer Anreise.** Sie erhalten dann umgehend von mir einen Reisegutschein. Gegen Vorlage des Reisegutscheins erfolgt die Schlüsselübergabe am Anreisetag vor Ort durch die Objektbetreuungsfirma Gabriele Klatt.

Anzahlung	200,- € bis x.x 20xx
Restbetrag	xxx € bis x.x 20xx

§6. Bei Buchung innerhalb von 3 Wochen vor der Anreise wird die volle Summe sofort fällig.

Der Mieter hat die Vertragsbedingungen zur Kenntnis genommen und ist damit einverstanden.

Datum Vermieter

Datum Mieter

Hans- Jürgen Bossow Quarzweg 7 22395 Hamburg
Bankverbindung: IBAN: DE16120300001005477789; BIC: BYLADEM1001

Allgemeine Vertragsbestimmungen

1. Vertragsabschluss, Zahlungsbedingungen

Der Vertrag zwischen dem Mieter und Vermieter ist abgeschlossen, wenn der vom Mieter unterzeichnete Vertrag beim Vermieter eingetroffen ist und die Anzahlung erfolgt ist.

Trifft der unterzeichnete Vertrag oder die Anzahlung nicht bis zum vereinbarten Termin beim Vermieter ein, so kann dieser, ohne weitere Ankündigung und ohne ersatzpflichtig zu werden, das Objekt anderweitig vermieten.

2. Übergabe des Mietobjektes; Beanstandungen

Das Mietobjekt wird dem Mieter in sauberem und vertragsgemäßem Zustand übergeben. Für die Endreinigung fungiert der Vermieter als Vermittler. Dem Mieter wird bei der Schlüsselübergabe ein Inventarverzeichnis ausgehändigt mit der Maßgabe, die aufgeführten Gegenstände auf Vollständigkeit zu überprüfen. Sollten bei der Übergabe Mängel vorhanden oder das Inventar unvollständig sein, so hat der Mieter dies unverzüglich beim Schlüsselhalter/Vermieter zu rügen. Andernfalls gilt das Mietobjekt als in einwandfreiem Zustand übergeben.

3. Sorgfältiger Gebrauch

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mit Sorgfalt zu benutzen, die Hausordnung einzuhalten und Rücksicht gegenüber den anderen Hausbewohnern zu nehmen. Bei auftretenden Schäden ist der Vermieter/Schlüsselhalter umgehend zu informieren.

Das Rauchen ist in der Wohnung untersagt.

Das Mietobjekt darf nur mit der im Vertrag aufgeführten Anzahl Personen belegt werden. Das Mitbringen von Haustieren ist im Vorwege mit dem Vermieter abzustimmen. Werden Haustiere ohne vorherige Zustimmung des Vermieters mitgeführt, verdoppelt sich der Tagessatz von 8€ auf 16€ pro Tag.

Verstößt der Mieter in krasser Weise gegen die Verpflichtungen des sorgfältigen Gebrauchs oder wird die Wohnung mit mehr als der vertraglich vereinbarten Anzahl Personen belegt, kann der Vermieter /Schlüsselhalter den Vertrag frist- und entschädigungslos auflösen.

4. Rückgabe des Mietobjektes

Das Mietobjekt ist am Abreisetag bis 10 Uhr in ordentlichem Zustand samt Inventar zurückzugeben. Dem Mieter obliegt die regelmäßige Reinigung des Objektes, nicht jedoch die Endreinigung.

Die ausgehändigten Schlüssel sind vor der Abreise dem Schlüsselhalter zu übergeben. Bei Verlust des Schlüssels wird eine Gebühr von 100,- € fällig.

5. Stornierungsbedingungen

Der Mieter kann jederzeit vom Vertrag unter folgenden Bedingungen zurücktreten:

- * bis 60 Tage vor Anreise: 50,-€ Bearbeitungsgebühr
- * 60 bis 30 Tage vor Anreise: 50 % der Gesamtmiete
- * 30 bis 0 Tage vor Anreise: 90 % der Gesamtmiete

Durch eine spätere Anreise oder/ und frühere Abreise entsteht kein Anspruch auf Rückerstattung.

Ersatzmieter: Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter vorzuschlagen. Er tritt in den Vertrag zu den bestehenden Bedingungen ein. Mieter und Ersatzmieter haften solidarisch für die Gesamtmiete. Sollte der Mieter das Objekt verspätet oder gar nicht übernehmen, bleibt der gesamte Mietpreis geschuldet.

Zur Risikominimierung empfiehlt sich der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

6. Haftung

Der Vermieter steht für eine ordnungsgemäße Reservierung und vertragskonforme Erfüllung des Vertrages ein. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Personenschäden oder das Eigentum des Mieters oder der Mitreisenden.

Der Vermieter haftet nicht für über den Internetzugang widerrechtlich heruntergeladene Dateien oder das ausspionieren von Daten durch Schadsoftware. Der Vermieter ist freigestellt von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLAN durch den Mieter beruhen.

Der Mieter sichert zu, das Internet nicht zu illegalen Zwecken zu nutzen, Dritten keinen Zugang zum WLAN zu gewähren und die Benutzerdaten nicht weiterzugeben. Der Mieter ist verantwortlich für den Schutz seiner Geräte mit einem aktuellen Virenschutzprogramm. Die Kosten für im Internet in Anspruch genommene kostenpflichtige Dienstleistungen oder Rechtsgeschäfte sind vom Mieter zu tragen.

Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch ihn oder seine Mitreisenden verursacht werden, das Verschulden wird vermutet. Für Beschädigungen und fehlendes Inventar ist der Mieter ersatzpflichtig.

7. Datenschutz

Der Vermieter erhebt und speichert personenbezogene Daten, die für das Mietverhältnis relevant sind, hierzu zählen die Namen und Adressdaten. Die Daten werden ausschließlich für kommunale Abgaben (Kurkarten) und Maßnahmen der Objektbetreuung weitergegeben.

Der Mieter erteilt mit Unterzeichnung des Mietvertrags seine Einwilligung zu dieser Datenerhebung und -speicherung.

8. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Es gelten die Bestimmungen des BGB. Gerichtsstand ist die Hansestadt Hamburg.